1. TIPO DE INFORME

INFORME PARCIAL [X] INFORME FINAL

Cuota Número 4

2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN

Contrato No. 4181.010.26.1.634-2026

Nombre completo del contratista: JORGE MAURICIO MARTAN RICO

Documento de identificación: C.C. 1.151.946.217

Nombre del supervisor: Noralba García Moreno

Organismo: Unidad Administrativa Especial de Gestión de Bienes y Servicios

Objeto del contrato: Prestar los servicios profesionales, con el fin de brindar soporte a las actividades adelantadas en la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Bienes y Servicios, teniendo como fuente de financiación recursos propios.

3. INFORME JURÍDICO

Fecha de Inicio	Fecha terminación
21/JUL/2026	31/DIC/2026

Modificación(es) al contrato: Modificación No. 1, por lo cual se prorroga por 2 meses el contrato de prestación de servicios PROFESIONALES No. 4181.010.26.1.634-2026, y se adiciona en la suma de ONCE MILLONES TRECIENTOS VEINTISEIS M/CTE ($11.326.000), quedando el valor total del contrato en la suma de TREINTA Y TRES MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y OCHO MIL PESOS M/CTE. ($33.978.000).

Suspensión: N/A

Reanudación: N/A

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

Cesión: N/A

Terminación anticipada: N/A

4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO

Valor inicial del contrato: Es hasta por la suma de Ventidos millones seiscientos cincuenta y dos mil pesos M/CTE ($22.652.000).

Adición: Adición No 1 ONCE MILLONES TRESCIENTOS VEINTISEIS MIL PESOS M/CTE ($11.326.000)

Prórroga: Prorroga No. 1, Del 1 de noviembre al 31 de diciembre.

Información para Retención en la fuente:

Para efectos de disminución de la base de retención en la fuente, anexo copia legible de los siguientes documentos:	SI	NO
• Recibo de consignación en mi cuenta de Apoyo al Fomento de la Construcción AFC del periodo de la cuota.		X
• Recibo de consignación en mi cuenta del Fondo de Pensiones voluntarias del periodo de la cuota.		X

Información:

Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
$33.978.000	$5.663.000	$16.989.000	$11.326.000

Información del pago de seguridad social:

Obligación	Datos Certificación o Planilla de Pago
Sistema de Salud, Sistema de Pensiones y Riesgos Laborales	No. Planilla:1084879065 No. PIN, Autorización, Referencia, Pago: 717532870 Operador: Pago Simple Fecha de Pago: 06/10/2026 Periodo de pago de la seguridad social: SEPTIEMBRE 2026

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

Observaciones al informe financiero y contable: N/A

5. INFORME TÉCNICO

Concepto Supervisor: El contratista con relación al contrato de prestación de servicios de apoyo a la gestión No. 4181.010.26.1.634-2026 desarrolló las siguientes actividades:

1. Brindar apoyo profesional en la gestión de acciones administrativas de seguimiento y control, de la información misional que se genera en la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Bienes y Servicios.

- Brindó apoyo en el backup de toda la información procesada a través del software ARQ Bu-siness Suite desde el 1 de septiembre de 2026 hasta el 31 de septiembre de 2026. El proceso se llevó a cabo bajo las indicaciones del contratista y con la revisión de la supervisora del contrato.

Evidencia: https://drive.google.com/file/d/1hk_qEWMhTYcVV4zaUiafdoR-z6p-EK2r/view?usp=drive_link

2. Brindar apoyo profesional en el diseño, implementación y seguimiento de estrategias orientadas al fortalecimiento del clima organizacional, contribuyendo al adecuado desarrollo de las actividades dentro de los equipos de trabajo.

- Brindó apoyo en la inducción y reinducción del segundo semestre, El objetivo de esta actividad es dar a conocer la gestión y los procedimientos que se llevan a cabo dentro de la unidad, con el fin de asegurar un mejor desempeño y alineación con los objetivos institucionales.

Evidencia :
https://drive.google.com/file/d/11MVFQmi95JVZuPzVK7BpN856CZWumObe/view?usp=drive_link

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

3. Apoyar la articulación, seguimiento y control del proceso de vinculación de los prestadores de servicios de la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Bienes y Servicios, mediante la aplicación de herramientas de gestión y verificación del cumplimiento de requisitos.

- Esta actividad no fue requerida en este periodo.

4. Participar en los diferentes comités y/o reuniones a las cuales sea convocado, de acuerdo con las obligaciones y/o actividades contractuales a su cargo.

- Participó en mesa de trabajo con el equipo de Técnico de la unidad, en la cual se revisó el avance en las tareas asignadas dentro del proceso de actualización de la información en el mes de octubre

Evidencia: https://drive.google.com/file/d/1dR1AkEtwXv78x9cYk3SYbsz-_Or-INEu/view?usp=drive_link

5. Atender las demás solicitudes que realice el (la) director (a) Técnico (a) de la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Bienes y Servicios, relacionadas con el objeto del contrato.

- Participó en la capacitación de manejo de las emociones post sismo y sus réplicas, este espacio sirvió para brindar herramientas de orientación y afrontamiento frente a las respuestas emocionales asociadas a estos eventos.

Evidencia:
https://drive.google.com/file/d/1dqxQyev0PdLIVUusk90pfAvEeBG3WP1L/view?usp=drive_link

Recibo a Satisfacción de Servicios: N/A

Constancia de Paz y Salvo: NA

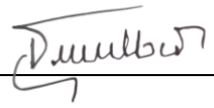
Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

Observaciones al informe técnico: N/A

6. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA

No se reportan recomendaciones para este periodo.

7. FIRMAS RESPONSABLES



NORALBA GARCÍA MORENO
Nombre y firma del Supervisor

Fecha de suscripción del informe de supervisión: Santiago de Cali, 26/oct/2026

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.